



**İZMİT (KOCAELİ)  
ALIKAHYA**  
ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ I. ETAP  
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÖLÇEK : 1/1000

- LEJANT**
- SINIRLAR**
- ETAP UYGULAMA İMAR PLANI ONAMA SINIRI
  - İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI
  - ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ SINIRI
  - İMAR KUSAKLARI
  - YAPIL YAKLAŞMA SINIRI
- KENTSEL ALAN KULLANIMI  
YAPIL DÜZENİ**
- İDARI VE SOSYAL TESİS ALANLARI
  - HİZMET DESTEK ALANI (KSS)
  - ORGANİZE SANAYİ ALANLARI
- KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI**
- İDARI VE SOSYAL TESİS ALANLARI
  - HİZMET DESTEK ALANI (KSS)
  - ORGANİZE SANAYİ ALANLARI
- YAPIL YASAĞI GETİRİLEN ALANLAR**
- SAGLIK KORUMA BANDI
- AKIC VE YESİL ALANLAR**
- PARK VE DİNLENME ALANLARI
  - ENERJİ VERİM DAĞITIM VE SÜKLAMA
  - ENERJİ NAKİL HATTI VE KORUMA KUŞAĞI
  - DSİ KANAL VE DERELERİ
- KENTSEL TEKNİK ALTYAPU  
ULASIM**
- 1. DERECE KENTSEL OTOPARKLAR
  - 2. DERECE KENTÇİ YOLLAR
  - 3. DERECE KENTÇİ YOLLAR
  - 4. DERECE KENTÇİ YOLLAR
  - YAYA YOLLARI
  - GENEL OTOPARKLAR
  - TEKNİK ALTYAPU ALANI
- PLAN NOTLARI**
1. Bu plan, Türkiye Cumhuriyeti Anayasası'nın 49. maddesi ile verilen yetki çerçevesinde hazırlanmıştır. 2. Bu plan, 1/1000 ölçeğinde hazırlanmıştır. 3. Bu plan, 1/1000 ölçeğinde hazırlanmıştır. 4. Bu plan, 1/1000 ölçeğinde hazırlanmıştır.