

T.C.
SANAYİ VE TİCARET BAKANLIĞI
Küçük Sanatlar ve Sanayi Bölgeleri ve Siteleri Genel Müdürlüğü

Sayı : B.14.0.KSB.0.13.00.02-453.02/
Konu : Parsel tahsis, satış ve devirlerin denetlenmesi

20.04.2010* 0 3 3 9 6

GENELGE
(2010/2)

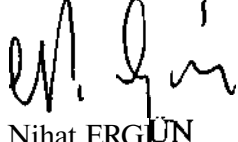
Sanayinin uygun görülen alanlarda yapılanmasını sağlamak, çarpık sanayileşme ve çevre sorunlarını önlemek, kentleşmeyi yönlendirmek, kaynakları rasyonel kullanmak, bilgi ve bilişim teknolojilerinden yararlanmak, sanayi türlerinin belirli bir plan dahilinde yerleştirilmesi ve geliştirilmesi amacıyla; sınırları tasdik edilmiş arazi parçalarının imar planlarındaki oranlar dahilinde gerekli idari, sosyal ve teknik altyapı alanları ile küçük imalat ve tamirat, ticaret, eğitim ve sağlık alanları ve teknoloji geliştirme bölgeleri ile donatılıp planlı bir şekilde ve belirli sistemler dahilinde sanayi için tahsis edilmesiyle gerçekleştirilen "Organize Sanayi Bölgeleri" ekonomik kalkınma yanında bölgesel gelişme, istihdamın artırılması ve düzenli şehirleşmeyi sağlayan önemli bir uygulamadır.

OSB'lerden beklenen faydayı ve uygulamada etkinliği artırmak üzere; OSB'Ierde arsa tahsis, satış ve devir işlemleri ile ilgili olarak gerek alınan muhtelif şikayetler gerekse Bakanlığımızca yapılan denetimlerde belirlenen eksiklikler nedeniyle, 4562 sayılı OSB Kanununun 23. maddesinde yer alan "...Bakanlık gerekli gördüğü hallerde veya şikayet üzerine OSB'lerin her türlü hesap ve işlemlerini denetlemeye ve tedbirler almaya yetkilidir..." hükmü çerçevesinde, OSB'Ierde parsel tahsis, satış ve devir işlemleri ile yapı ve tesislerin inşası ve kullanım konusundaki izin ve ruhsatların izlenmesi ve değerlendirilmesi gereği ortaya çıkmıştır.

Bu kapsamda; İller genelinde mevcut tüm OSB'lerin parsel tahsis, satış ve devir işlemleri ile ruhsat ve izinlerin izlenmesi ve 6 ayda bir olmak üzere Bakanlığımıza raporlanmasını sağlamak üzere; Valilikler koordinatörlüğünde Sanayi ve Ticaret İl Müdürlüğü, Tarım İl Müdürlüğü (Tarıma Dayalı İhtisas OSB'Ierde), Bayındırlık İl Müdürlüğü, Sanayi Odası (yoksa Sanayi ve Ticaret Odası), OSB Müteşebbis Heyeti/Yönetim Kurulu Başkanlığı ve mevcudiyeti halinde Kalkınma Ajansı temsilcilerinin iştirakiyle bir komisyonun oluşturulması ve bu komisyon marifetiyle, OSB'Ierde yapılan parsel tahsis satış ve devirleri ile ruhsat ve izinlerin mevzuata uygunluğunun, devirlerde muvazaa olup olmadığının ve satış fiyatlarının objektif kriterlere uygun olup olmadığının etkin bir denetleme imkanı sağlamak üzere, izlenmesi ve değerlendirilmesi gerekli görülmüştür.

T.C.
SANAYİ VE TİCARET BAKANLIĞI
Küçük Sanatlar ve Sanayi Bölgeleri ve Siteleri Genel Müdürlüğü

Söz konusu komisyonun ivedilikle oluşturularak göreve başlaması, her yıl 30 Haziran ve 31 Aralık tarihleri itibariyle hazırlanacak raporların Bakanlığımıza gönderilmesi ve OSB Merin komisyonlara çalışmalarını için her türlü desteği vermeleri hususunda bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.


Nihat ERGÜN
Bakan

DAĞITIM:
İl Valilikleri
OSB Yönetim Kurulu Başkanlıkları